

י"ג חשוון תשע"ב  
10 נובמבר 2011



## פרוטוקול

רשות רישוי - התנגדות

ישיבה: 6-11-0008 תאריך: 09/11/2011 שעה: 12:30  
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדריכל חזי ברקוביץ
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מהנדסת רישוי בכירה	אינג' פרידה פיירשטיין
	מהנדסת רישוי בכירה	אלנה דוידזון
	מהנדס רישוי בכיר	אינג' מאיר טטרו
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מחוז הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/הרחבות דיור	סנהדרין 15	0507-015	11-1370	1
3	תוספת בניה/הרחבות דיור	אשרמן יוסף 13	1063-014	11-1221	2
5	תוספת בניה/הרחבות דיור	רייפמן 12	0747-012	11-1338	3
6	תוספת בניה/הוספת שטח	מח"ל 20	4145-018	11-1559	4
8	בניה חדשה/בניה בשלבים	המסגר א32	א0475-032	11-0692	5
10	תוספת בניה/עליית גג	גרינבוים 25	3830-007	10-1767	6
11	תוספת בניה/הוספת שטח	בארי 41	0671-041	11-0407	7



### פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות סנהדרין 15 קוסובסקי 24

גוש : 6106 חלקה: 122	בקשה מספר: 11-1370
שכונה: בבלי	תאריך בקשה: 29/08/2011
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין: 0507-015
שטח: 823 מ"ר	בקשת מידע: 201101419
	תא' מסירת מידע: 02/06/2011

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: ג', ד, לצד, בשטח של 37.22 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 220 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

#### חו"ד מהנדס העיר

- א. לזמן את הצדדים לדיון בהתנגדויות.
- ב. באם רשות הרישוי תחליט לדחות את ההתנגדויות, לאשר את הבקשה להרחבת הדירות בחזית הדרום-מערבית, בקומות ג' ו-ד', בתנאי התאמה לקובץ הנחיות מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:
- ג.

#### תנאים להיתר:

1. הצגת פירוט המצב הקונסטרוקטיבי של הבנין כולו בהתאם לת"י 2413, הצגת החישובים הסטטיים הנלווים. הצגת טופס 9. ובאם נדרש חיזוק הבניין נדרש הצגת פתרון חיזוק בפועל לפי תקן ישראלי 413 והסכמת בעלי הזכות על המגרש עבור מרכיבי החיזוק המהווים שינוי ברכוש המשותף.
2. הצגת את כל הצינורות בקירות החיצוניים בהם מבוקשת תוספת בניה, ופתרון שלא יפגע בתפקוד הדירות הקיימות בעתיד.
3. תאום עיצוב החזיתות עם אדריכל הרישוי לאחר החלטת הועדה בנדון.
4. הגשת התחייבות לביצוע שיפוצים בהתאם לנוהל המאושר וחברת ש.מ.מ, הכוללות: שיחזור והבאה לאחידות בתחום דירת המבקש של החלונות, דלתות, תריסים, סורגים והסדרת הצנרת.

#### תנאים בהיתר:

יש לבצע עבודות הבניה בעת ובעונה אחת עם הרחבות הדירות בקומות א' ו-ב' או אחריה- אי-ביצוע ההרחבה ברצף יהווה ביטול ההיתר.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין ובמגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

#### ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 0008-11-6 מתאריך 09/11/2011

א. לשוב ולדון – לאחר הגשת תצהיר טופס 9 וחישובים סטטיים בהתאם, ובמידה ונדרשים חיזוקים יש להציג את אופן החיזוק וכן הצגת פתרון הצנרת הצמודה לבניין.

ב. תוגש תלונה נגד המהנדס שהגיש תצהיר כוזב לעירייה.

\* \* \* \* \*

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11-1370 עמ' 2



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות אשרמן יוסף 13

גוש: 6163 חלקה: 43  
שכונה: רמת הטייסים  
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון  
שטח: 8.33 מ"ר

בקשה מספר: 11-1221  
תאריך בקשה: 27/07/2011  
תיק בניין: 1063-014  
בקשת מידע: 201100319  
תא' מסירת מידע: 21/02/2011

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: גג ועליית גג, לצד, בשטח של 145.19 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 272.64 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: הוספת מדרגות פנימיות לע. הגג וכן בניה/הריסה של מחיצות הפנים המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חו"ד מהנדס העיר (ע"י מלכה אתי)

לזמן את הצדדים לדיון בהתנגדות.  
אם הועדה תדחה את ההתנגדות, לאשר את הבקשה לתוספת הבניה לדירה הקיצונית והעליונה באגף המערבי ובניית מעטפת לדירה מתחתיה, בנוסף בניית 2 חדרי יציאה לגג לדירות בקומה העליונה באותו אגף, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. הגשת הסכמת השכן מהקומה השניה לעניין שינוי בחזיתות ובניית המעטפת בקומה השניה.
2. סימון שינויים בחזיתות לרבות הקטנת החלונות בחזית הצפונית.
3. התאמת חזיתות וחתכים לתנוחות הקומות.
4. סימון קווי ההרחבה המקסימליים בתוכניות בחתכים ובחזיתות.
5. ביטול חלונות במעטפת קומה ב', סימון על גבי התוכנית מעטפת.
6. תיקון חישוב השטחים לכל יחיד בנפרד, חישוב תוספת הבניה נעשה על בסיס מידות שגויות (מסומן במפרט).
7. הצגת חתך נוסף לאורך המבנה העובר דרך המדרגות.
8. מתן פתרון אורור לשירותים המוצעים בשתי הדירות.
9. הצגת פתרון למערכת דוד השמש שלא מעבר למישור הגג.
10. הגשת התחייבות לביצוע שיפוצים בהתאם לנוהל שיפוץ מידתי.

### תנאי בהיתר

יש לבצע את עבודות הבניה בעת ובעונה אחת - אי בניית המעטפת ואי- ביצוע ההרחבה ברצף תביא לביטול ההיתר.

### הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

### ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי - התנגדות מספר 11-0008-6 מתאריך 09/11/2011

לקבל את ההתנגדות בחלקה ולהקטין את ההרחבה המבוקשת כולל המעטפת (כדי למנוע פגיעה בחלון המתנגדת) עד קו הבניין הצידי הקיים, ולאשר את הבקשה לתוספת הבניה לדירה הקיצונית והעליונה באגף המערבי ובניית מעטפת לדירה מתחתיה, בנוסף בניית 2 חדרי יציאה לגג לדירות בקומה העליונה באותו אגף, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:



**תנאים להיתר**

1. הגשת הסכמת השכן מהקומה השניה לעניין שינוי בחזיתות ובניית המעטפת בקומה השניה.
2. סימון שינויים בחזיתות לרבות הקטנת החלונות בחזית הצפונית.
3. התאמת חזיתות וחתכים לתנוחות הקומות.
4. סימון קווי ההרחבה המקסימליים בתוכניות בחתכים ובחזיתות.
5. ביטול חלונות במעטפת קומה ב', סימון על גבי התוכנית מעטפת.
6. תיקון חישוב השטחים לכל יחיד בנפרד, חישוב תוספת הבניה נעשה על בסיס מידות שגויות (מסומן במפרט).
7. הצגת חתך נוסך לאורך המבנה העובר דרך המדרגות.
8. מתן פתרון אורזר לשירותים המוצעים בשתי הדירות.
9. הצגת פתרון למערכת דוד השמש שלא מעבר למישור הגג.
10. הגשת התחייבות לביצוע שיפוצים בהתאם לנוהל שיפוץ מידתי.

**תנאי בהיתר**

יש לבצע את עבודות הבניה בעת ובעונה אחת - אי בניית המעטפת ואי- ביצוע ההרחבה ברצף תביא לביטול ההיתר.

**הערות**

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות דייפמן 12

גוש : 6133 חלקה : 860  
שכונה : תל חיים  
סיווג : תוספת בניה/הרחבות זיור  
שטח : 510 מ"ר

בקשה מספר : 11-1338  
תאריך בקשה : 23/08/2011  
תיק בניין : 0747-012  
בקשת מידע : 201100006  
תא' מסירת מידע : 26/01/2011

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :  
שינויים פנימיים הכוללים : בניית קיר בלוקים לפי תשריט טאבו בגבול החלקה

### חו"ד מהנדס העיר (ע"י מלכה אתי)

- לזמן את הצדדים לדיון בהתנגדות.
- אם רשות הרישוי תדחה את ההתנגדות, לאשר את הבקשה לבניית גדרות הפרדה פנימיות בתוך המגרש, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

### תנאים להיתר

- הצגת מפלסי הגדרות ומפלס החצר כמוצג במפה הטופוגרפית.
- סימון על גבי כל הבניה הקיימת "לא שייך לבקשה".
- סימון כל המידות והמפלסים החסרים.
- הצגת תשריט טאבו מאושר.
- הצגת פתרון למ"ח מאושרים לפי היתר משנת 1981.

### הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבנין/במגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

החלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-11-0008 מתאריך 09/11/2011

לזמן את הצדדים לדיון בהתנגדויות-ברשות הרישוי.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות מח"ל 20

גוש: 6132 חלקה: 340  
שכונה: נוה ברבור וכפיר  
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח  
שטח: 3080 מ"ר

בקשה מספר: 11-1559  
תאריך בקשה: 02/10/2011  
תיק בניין: 4145-018  
בקשת מידע: 201101180  
תא' מסירת מידע: 15/06/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 9, לחזית, לאחור, בשטח של 119.14 מ"ר  
לבניית פרגולה בשטח של 30.50  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אתי מלכה):

לקיים דיון בהתנגדות.

אם רשות הרישוי תדחה את ההתנגדות, לאשר את הבקשה להגדלת 2 חדרי יציאה לגג והקמת פרגולת מעץ בצמוד לחדרי יציאה לגג, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הריסת קונסטרוקציה מעל קורות בטון במרפסת הגג בזמן ביצוע עבודות הבניה.
2. תיקון חישוב תוספת השטחים כפי שמעודכן ע"י המפרט.
3. תיקון טבלת חישוב שטחים והכללת שטח מרפסות הגג במניין השטחים הלא מקורים.
4. הצגת פרט פרגולה מעץ בקני"מ 1:20.
5. התאמה בין תנוחות הקומות לחתכים (לעניין גובה קומה טיפוסית).
6. סימון חומר הגמר בהתאם לקיים.
7. התאמת גובה תוספת הבניה על הגג לגובה קומה טיפוסית.
8. הגשת 2 מפרטים נוספים שבו דירת דו-פלקס תצבע בצבע רקע שונה כיח"ד אחת לצורך הצגת רישום הערה 27 לפי תקנה 27 לפי לתקנות מקרקעין.

תנאים בהיתר

1. הדירה על שני מפלסיה תרשם כיחידת דיור אחת שלא ניתנת לפיצול בהתאם לחוק מקרקעין, לפי תקנה 27 והצגת הנ"ל לפני סיום עבודות בניה;
2. פיצול דירות דו-פלקס ל-2 יח"ד ניפרדות יהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו;

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבנין או במגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי - התנגדות מספר 0008-11-6 מתאריך 09/11/2011

לדחות את ההתנגדות, שכן רשות הרישוי התרשמה שאין פגיעה במתנגדות, ולאשר את הבקשה להגדלת 2 חדרי יציאה לגג והקמת פרגולת מעץ בצמוד לחדרי יציאה לגג, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. הריסת קונסטרוקציה מעל קורות בטון במרפסת הגג במסגרת עבודות הבניה.
2. תיקון חישוב תוספת השטחים כפי שמעודכן ע"י המכירט.
3. תיקון טבלת חישוב שטחים והכללת שטח מרפסות הגג במניין השטחים הלא מקורים.
4. הצגת פרט פרגולה מעץ בקני"מ 1:20.
5. התאמה בין תנוחות הקומות לחתכים (לעניין גובה קומה טיפוסית).
6. סימון חומר הגמר בהתאם לקיים.
7. התאמת גובה תוספת הבניה על הגג לגובה קומה טיפוסית.
8. הגשת 2 מפרטים נוספים שבו דירת דו-פלקס תצבע בצבע רקע שונה כיחיד אחת לצורך הצגת רישום הערה 27 לפי תקנה 27 לפי לתקנות מקרקעין.

תנאים בהיתר

1. הדירה על שני מפלסיה תרשם כיחידת דיור אחת שלא ניתנת לפיצול בהתאם לחוק מקרקעין, לפי תקנה 27 והצגת הנייל לפני סיום עבודות בניה;
2. פיצול דירות דו-פלקס ל-2 יחיד נפרדות יהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו;

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבנין או במגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות המסגר 32 א

גוש: 7067 חלקה: 1	בקשה מספר: 11-0692
שכונה: מונטיפיורי, והרכבת	תאריך בקשה: 17/04/2011
סיווג: בניה חדשה/בניה בשלבים/חפירה ודיפון	תיק בניין: 0475-032 א
שטח: 3157 מ"ר	בקשת מידע: 201002463
	תא' מסירת מידע: 13/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל: דיפון וחפירה, הריסת שני מבנים נטושים ודיפון וחפירה למרתפי חניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)  
לזמן את הצדדים לדיון בהתנגדויות  
באם רשות הרישוי תדחה את ההתנגדות  
לאשר את הבקשה להריסת המבנים הקיימים על המגרש, חפירה ודיפון ללא עוגנים בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
1. הצגת אישור אגף נכסים;
  2. סימון המידות הכלליות של החפירה;
  3. הצגת פתרון לניקוז מי נגר עיליים או לחילופין דיפון וחפירה בשטח של 80% משטח המגרש
  4. סימון ברור של מפלס החפירה המבוקש, בכל רכיבי הבקשה.
  5. תיאום בין תנוחה לחתכים לענין מפלסי הקרקע מ-2 צדדי הקירות המוצעים;
  6. מתן התחייבות להנחת דעת היועצת המשפטית, חתומה ע"י מבקשי הבקשה לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה והן בעת פינוי הפסולת, לרבות למגרשים הסמוכים;
  7. מתן התחייבות לכך שאם עבודות הבניה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעיריה אם היא תחפוץ הכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
  8. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה בתשתיות תת קרקעיות (פרטיות וציבוריות), ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים. מבקש היתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה, בידי הועדה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כני"ל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
  9. קבלת אישור להגנת הסביבה לענין לזהומי קרקע וגזי קרקע והצגת חו"ד סביבתית של יועץ סביבתי (יש לפנות לאורלי אביעם, מרכזת חומרים מסוכנים במשרד להגנת הסביבה).
  10. קבלת אישור רשות המים לנושא שפילת מי תהום.
  11. תוגש התחייבות להנחת דעת היועמ"ש של הועדה המקומית לעניין מימוש הבנייה עתידית במגרש השכן מדרום, ו"לשלב ב"י" השלמת חפירה ודיפון למלוא העומק העתידי של המרתפים או היתר עתידי לבניית המרתפים.

- תנאים בהיתר
1. עמידה בדרישות היחידה לאיכות הסביבה לכריה ודיפון.
  2. יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלך ההריסה ע"י למנוע מטרדי אבק לסביבה.
  3. המשאיות תפנינה את פסולת הבנין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבניה.
  4. התנאים הסביבתיים לכריה, חפירה ודיפון המצ"ב יהיו נספח להיתר בניה.



**ההחלטה : החלטה מספר 5**

**רשות רישוי - התנגדות מספר 6-11-0008 מתאריך 09/11/2011**

**לקבל את ההתנגדות בחלקה, רשות הרישוי דורשת מפה טופוגרפית עדכנית והצגת חוות-דעת מתכנן שלד לגבי הקונסטרוקציה המתוכננת, ולאשר את הבקשה להריסת המבנים הקיימים על המגרש, חפירה ודיפון ללא עוגנים בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:**

**תנאים להיתר**

1. הצגת אישור אגף נכסים ;
2. סימון המידות הכלליות של החפירה ;
3. הצגת פתרון לניקוז מי נגר עיליים או לחילופין דיפון וחפירה בשטח של 80% משטח המגרש
4. סימון ברור של מפלס החפירה המבוקש, בכל רכיבי הבקשה.
5. תיאום בין תנוחה לחתכים לענין מפלסי הקרקע מ-2 צדדי הקירות המוצעים ;
6. מתן התחייבות להנחת דעת היועצת המשפטית, חתומה ע"י מבקשי הבקשה לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה והן בעת פינוי הפסולת, לרבות למגרשים הסמוכים ;
7. מתן התחייבות לכך שאם עבודות הבניה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעיריה אם היא תחפוץ הכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
8. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה בתשתיות תת קרקעיות (פרטיות וציבוריות), ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים. מבקש היתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה, בידי הועדה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כני"ל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
9. קבלת אישור להגנת הסביבה לענין לזהומי קרקע וגזי קרקע והצגת חו"ד סביבתית של יועץ סביבתי (יש לפנות לאורלי אביעם, מרכזת חומרים מסוכנים במשרד להגנת הסביבה).
10. קבלת אישור רשות המים לנושא שפילת מי תהום.
11. תוגש התחייבות להנחת דעת היועמ"ש של הועדה המקומית לענין מימוש הבנייה עתידית במגרש השכן מדרום, ו"לשלב ב"י" השלמת חפירה ודיפון למלוא העומק העתידי של המרתפים או היתר עתידי לבניית המרתפים.

**תנאים בהיתר**

1. עמידה בדרישות היחידה לאיכות הסביבה לכריה ודיפון.
2. יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלך ההריסה ע"מ למנוע מטרדי אבק לסביבה.
3. המשאיות תפנינה את פסולת הבנין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבניה.
4. התנאים הסביבתיים לכריה, חפירה ודיפון המצ"ב יהיו נספח להיתר בניה.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות גרינבוים 25 ארבר מנחם 11

גוש: 7055 חלקה: 51  
שכונה: תל-כביר(נוה עופר)  
סיווג: תוספת בניה/עליית גג  
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 10-1767  
תאריך בקשה: 10/11/2010  
תיק בניין: 3830-007  
בקשת מידע: 201002078  
תא' מסירת מידע: 28/10/2010

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, לחזית, לצד, בשטח של 39.85 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 125.85 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

#### חו"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הצגת תכנית פיתוח הגג בעתיד בהתאם לנקבע בהוראות תכנית ג1.
2. הצגת פתרון לאוורור ח' שירות.
3. הצגת מידות של פתח עליה על הגג בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
4. הצגת פתרון לחיזוק המבנה הקיים נגד רעידת אדמה לפי התקנים הרלוונטיים.

#### תנאים בהיתר

עמידה בתנאי תקנות התכנון והבניה (הסדרת מקומות חניה) באמצעות תשלום לקרן חניה או בדיקת חלופה להסדרת מקומות חניה בתחום המגרש.

#### הערות

1. כפוף לתצהיר מהנדס השלד והחישובים הנלווים אליו, המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר, כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו, יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים.
2. ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת ללא היתר בבנין או במגרש, והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 6

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-11-0008 מתאריך 09/11/2011

לשוב ולדון - לאחר בדיקת הפיקוח על הבנייה האם קיימים חדרי יציאה על הגג למעט החדר המבוקש.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות בארי 41

גוש: 6111 חלקה: 615  
שכונה: צפון חדש-ח.דרומי  
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח  
שטח: 713 מ"ר

בקשה מספר: 11-0407  
תאריך בקשה: 06/03/2011  
תיק בניין: 0671-041  
בקשת מידע: 200601710  
תא' מסירת מידע: 04/09/2006

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
שינוי שם בעלי ההיתר לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מס' 09-0202 מתאריך 8.7.2009 מ- נוה גד בנין ופיתוח בע"מ ל- גיל אופיר ודני פולק, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי הצגת ההסכמה של החברה בעלת ההיתר לביצוע השינוי, ומילוי דרישות מהנדס העיר.  
הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 7  
רשות רישוי - התנגדות מספר 6-11-0008 מתאריך 09/11/2011

לשוב ולדון - לאחר בדיקת מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*